

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 006/2021

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## 1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 601/S  
(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

## 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **BYTY SEVERNÁ s.r.o.**  
Sídlo: Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica  
V zastúpení: **Ing. Miroslav Korček - konateľ spoločnosti**  
IČO: 51 147 041  
DIČ: 2120608853  
IČ DPH: SK2120608853  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK  
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 32869/S  
(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 2063/44 o výmere 1749 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica (ďalej ako „pozemok I“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 2063/39 o výmere 3580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8437, k. ú. Banská Bystrica (ďalej ako „pozemok II“) a stavebníkom pripravovanej stavby REZIDENCIA SEVERNÁ BANSKÁ BYSTRICA, Severná ul., p. č. 2063/39 objekt: SO-104 vodovodná prípojka (ďalej ako aj „stavba“), situovanej na časti pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného z vecného bremena.

3. Umiestnenie stavby bude povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka pozemku parcely registra „C“ KN č. 2063/39 o výmere 3580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8437, k. ú. Banská Bystrica mat' stavbu REZIDENCIA SEVERNÁ BANSKÁ BYSTRICA, Severná ul., p. č. 2063/39: „objekt SO 104 vodovodná prípojka“ zriadenú na pozemku a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa geometrického plánu. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku k. ú. Banská Bystrica registra „C“ KN č. 2063/44 strpieť výkon práva vlastníka pozemku parcely registra „C“ KN č. 2063/39 o výmere 3580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 8437, k. ú. Banská Bystrica mat' stavbu REZIDENCIA SEVERNÁ BANSKÁ BYSTRICA, Severná ul., p. č. 2063/39 objekt SO 104 vodovodná prípojka zriadenú na pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. .... a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením“.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in rem.
3. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Budúci oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Budúceho povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
4. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bezprostredne po realizácii stavby, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby. Návrh zmluvy vypracuje Budúci povinný z vecného bremena a predloží ho na schválenie Budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

## Článok III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **350,- Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH (slovom: tristo päťdesiat eur).
2. Na základe dohody zmluvných strán uhradí Oprávnený z vecného bremena dohodnutú jednorazovú náhradu vo výške **350,- Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Oprávnení z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vybudovaním Stavby obstarávanej Oprávneným z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok IV.**

##### **Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku bude prechádzať vecné bremeno na právnych nástupcov.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní obidvoma Zmluvnými stranami Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) a Budúci povinný z vecného bremena taktiež dva (2) rovnopisy tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Budúceho povinného z vecného bremena [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk), podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Banskej Bystrici, dňa 09. 03. 2021

V Banskej Bystrici, dňa 12. 2. 2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....  
**MBB a.s.**  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**BYTY SEVERNÁ s.r.o.**  
**Ing. Miroslav Korček**  
**konateľ spoločnosti**

.....  
**MBB a.s.**  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

